



# Comune di Roana

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)

tel. 0424/692035 fax 0424/692019

CF - P.IVA 00256400243

Roana 20/11/2015

Prot.n° 13.687

## LETTERA DI INVITO - Procedura NEGOZIATA -

**“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’ AREA VERDE A PARCO URBANO E CHIUSURA PERIMETRALE DELLE FRONTI COSTRUENDA STRUTTURA COPERTA POLIFUNZIONALE ALL’ INTERNO DEL CENTRO ABITATO DI CANOVE – - 2° STRALCIO ESECUTIVO FUNZIONALE RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO- (C.U.P. F83G14000510006 CIG 6451470177)**

**Spett.le Ditta**  
**Proprio Indirizzo**

Codesta rispettabile Ditta, viene con la presente formalmente invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui all’ oggetto, di cui si forniscono le principali condizioni di partecipazione:

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** COMUNE DI ROANA – Via Milano civ. 32 – 36010 CANOVE DI ROANA (VI) – Tel. 0424.692035, Telefax 0424.452175.
2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 comma 6 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici”, indetta in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n° 14 del 30.10.2015.
3. **TIPOLOGIA DELL’APPALTO:** esecuzione di LL.PP. (D.Lgs.163/2006 art.53 comma 2 lett. a).
4. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Canove di Roana (VI) – centro frazionale.
5. **NATURA ED ENTITA’ DEI LAVORI:**

5.1. **natura e descrizione:** I lavori consistono sinteticamente nell’ attuazione di un progetto **2° stralcio funzionale del progetto Definitivo Esecutivo generale**, concernente nella fattispecie nella riqualificazione del parco urbano ovvero dell’ area verde residuale antistante la costruenda struttura polifunzionale (ex sedime campo sportivo).

Gli interventi principali del presente stralcio consistono nel:

- a) Completamento del percorso di collegamento tra la strada di accesso all’ area, adiacente il bocciodromo ed il percorso ciclopedonale esistente (ex ferrovia) comprese una serie di intersezioni laterali sempre pavimentate con materiali lapidei e porfidi, all’interno delle quali troveranno collocazione strutture leggere per mercatini, spazi per manifestazioni, esibizioni, ritrovo, svago;
- b) E’ prevista l’ estensione della pavimentazione della sala polifunzionale in modo da formare una superficie scoperta aggiunta, (piazza aperta) che si affaccia sull’area verde antistante il costruendo edificio, compresa la realizzazione di un secondo percorso di collegamento all’ ex ferrovia;
- c) E’ prevista la creazione di alcune aree per giochi sul lato Est, su piani sfalsati facilmente accessibili mediante rampe inclinate, suddivise con elementi da gioco rapportati alla fascia di età dei bambini frequentatori del parco, il tutto in conformità alle norme vigenti per quanto attiene la sicurezza;
- d) Viene infine previsto il completamento dell’ impianto termo tecnico all’ interno della costruenda struttura concernente in particolare alcuni locali, oltre al completamento dell’impianto elettrico concernente l’interno della struttura ed in particolare le aree esterne scoperte;

5.2. importo complessivo dell'appalto:

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente alla somma di Euro € 436.980,52 (diconsi Euro quattrocento trentaseimila novecentottanta /82) comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 7.753,25 (diconsi Euro settemila settecento cinquanta tre/25), non soggetti a ribasso d'asta, come risulta dalla stima di progetto e come risulta nel prospetto sotto riportato:

a) per lavori a corpo/misura	€ 429.227,27
b) oneri relativi alla sicurezza	€ 7.753,25
<b>Totale corrispettivo lavori (incluso oneri sicurezza)</b>	<b>€ 436.980,52</b>

*Gli oneri relativi alla sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta, come disposto dall'art. 131, comma 3, del D. Lgs. 163/2006.*

5.3. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

**Lavori riconducibili alla Cat. SOA - OG3 - Strade, Autostrade, opere complementari ..... Subappaltabile nei limiti di legge.**

E' richiesta per la partecipazione alla gara la qualificazione per la categoria:

**Categoria OG3 - classifica 2^;**

CORPI D' OPERA		Importi (Euro)	Oneri per la sicurezza (Euro)	Totale Parziale
<b>A) CATEGORIA PREVALENTE</b>				
Complessivamente Lavori	<b>OG3</b>	321.727,56	5.853,25	
SOMMANO		321.727,56	5.853,25	<b>327.580,81</b>
<b>B) OPERE SUBAPPALTABILI CATEGORIE DIVERSE PREVALENTE</b>				
Complessivamente Lavori Imp. Elettrico	<b>OS 30</b>	62.811,71	1.200,00	64.011,71
Complessivamente Lavori Imp. Termico	<b>OS 28</b>	44.688,00	700,00	45.388,00
SOMMANO		<b>107.499,71</b>	<b>1.900,00</b>	<b>109.399,71</b>
<b>TOTALE INTERVENTI</b>		<b>429.227,27</b>	<b>7.753,25</b>	<b>436.980,52</b>

La categoria prevalente **OG3** è subappaltabile nei limiti del 20% ai sensi dell'art.li 108, 109, 170 del D.P.R. 2017/2010, in quanto trattasi di gara d'appalto mediante procedura negoziata.

Eventuali categorie diverse dalla prevalente risultato subappaltabili per intero (100%) ai sensi degli art.li 108, 109, 170 del D.P.R. 2017/2010.

5.4. modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo e a misura**, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta prezzi unitari, al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, ai sensi dell'art. 82 - comma 3 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 119 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

**6. DURATA E TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **180** naturali, successivi e continui decorrenti dalladata del verbale di consegna dei lavori, comprensivi dei periodi prefestivi e festivi (ai sensi dell'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto).

In caso di mancato rispetto dei tempi contrattuali sarà applicata una penale giornaliera pari all' **1 per mille €/giorno** dell' importo contrattuale ai sensi dell'art. 12 del C.S.A;

I pagamenti delle prestazioni saranno effettuati per stati di avanzamento ogni qual volta il credito dell'impresa raggiunge un importo **Non inferiore ad € 90.000**, ai sensi dell'art.16 del C.S.A;

La cauzione definitiva è prevista nella misura minima del **10%** variabile secondo quanto disposto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ai sensi dell'art. 24 del C.S.A;

**7. VARIANTI:** **NON** sono ammesse offerte in variante.

- 8. DOCUMENTAZIONE:** il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relativa alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli **elaborati progettuali, sono visibili** dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali dal **LUNEDI** al **VENERDI**, presso l'Ufficio Tecnico 4° Settore Lavori Pubblici (Sede Municipale), Via Milano 32 – 36010 Canove di Roana (VI), previo appuntamento telefonico al **n. 0424-692035** Ufficio Tecnico Lavori Pubblici - da concordare con almeno un giorno di preavviso; l'Ufficio rilascerà apposita attestazione di avvenuta **“presa visione”** oltre alle **“liste delle lavorazioni e forniture”** su cui andrà formulata l'offerta. La **“presa visione”** dovrà essere effettuata unicamente dai soggetti indicati al punto 1.1.8) del disciplinare di gara. Alla presa visione la persona incaricata deve presentarsi munita del documento d'identità, in corso di validità, in originale. L'attestazione di **“presa visione”** succitata, a pena di esclusione, dovrà essere allegata in originale e corredata dalle eventuali altre documentazioni secondo le modalità di cui al citato punto 1.1.8) del disciplinare di gara.
- 9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**
- 9.1. termine per la presentazione delle offerte: **ore 12:00 del giorno 14 - 12 - 2015;**
- 9.2. indirizzo: COMUNE DI ROANA – Ufficio Protocollo – Via Milano, civ. 32 - 36010 Canove di Roana (VI);
- 9.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 9.4. lingua: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- 10. PERSONE AMMESSE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 10.1.** persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **14.** ovvero soggetti, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- 10.2.** apertura offerte: seduta pubblica che si terrà presso la sede dell' Ufficio Tecnico del COMUNE DI ROANA – Via Milano 32 - 36010 Roana (VI) **alle ore 9:00 del 15 - 12 - 15.**
- 11. CAUZIONE PROVVISORIA:** ai sensi dell'art. 75, del D. Lgs. n. 163/2006, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (**€ 8.750,00**) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **5.2.** costituita con le modalità previste nel **disciplinare di gara.** L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI CEI ISO 9000.
- 12. FINANZIAMENTO PAGAMENTI E GARANZIE:** I lavori di cui al presente 1° stralcio esecutivo del progetto Definitivo Esecutivo generale pari ad **€ 670.000,00** sono finanziati per l'importo pari al **90 %** del totale corrispondente ad **€ 603.000,00** mediante fondi comunitari FAS – FSC secondo il disposto dalla D.G.R. n° 2.654 del 29.12.2014; per la rimanente quota pari al **10 %** del totale corrispondente ad **€ 67.000,00** mediante fondi propri di bilancio avanzo di amministrazione vincolato;
- La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza al netto della ritenuta e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo **Non inferiore ad € 90.000,00;**
- L'appaltatore deve assumere per intero, a pena di nullità assoluta del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. e Legge 17/12/2010 n. 217 e s.m.i. Nel caso in cui si eseguano trattative senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, contravvenendo a quanto disposto dalle citate norme, il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. L'appaltatore è tenuto a dare immediata comunicazione

alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'aggiudicatario **dovrà costituire** all'atto della stipula del contratto le garanzie e coperture assicurative secondo quanto previsto dagli art.li 23 e 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Possono partecipare alla gara esclusivamente i soggetti che risultino in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.

**La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo, ed economico finanziario avviene, ai sensi dell' art. 6-bis del Codice, attraverso l' utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall' autorità di vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con la Delibera attuativa n° 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal c. 3 del citato art. 6-bis.**

Conseguentemente tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura in argomento, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito collegamento sul portale dell'Autorità, nonché acquisire il documento "PASS-OE" di cui all' art. 2 c. 3.2 della succitata Delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara. Alla domanda di partecipazione deve essere quindi allegato il modello "PASS-OE" ottenuto dal sistema, il codice "PASS-OE" che deve essere indicato anche sul plico di recapito alla Stazione Appaltante così come indicato al punto 1 del Disciplinare di gara.

**14. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti all'atto dell'offerta dovranno possedere l'attestazione rilasciata da una società di attestazione (**SOA**) di cui all'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del D. Lgs. n. 163/2006, i requisiti di cui al presente punto, devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 37 del predetto Decreto Legislativo e dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010;

**15. AVVALIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato - potrà dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione avvalendosi dell'attestazione "SOA" di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita, a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo.

Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Asiago in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**16. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta di cui al punto 9.1. della presente lettera d'invito;

**17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** i lavori verranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, mediante **OFFERTA PREZZI UNITARI** compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza. Si procederà all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006 delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1, del predetto decreto legislativo. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 121 comma 7 del vigente Regolamento - D.P.R. n. 207/2010:Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso che le migliori offerte siano uguali si procederà per sorteggio.

## **18. DISCIPLINARE DI GARA**

La presente lettera di invito è integrata dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Eventuali informazioni potranno essere richieste esclusivamente scrivendo al seguente indirizzo e-mail: [llpp@comune.roana.vi.it](mailto:llpp@comune.roana.vi.it).

**19. RICORSI:** avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio 2277/8 – Venezia, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione o, in alternativa, al Capo dello Stato della Repubblica Italiana entro 120 gironi dalla medesima data.

## **20. ALTRE INFORMAZIONI:**

**a)** Codice Identificativo della Gara: **CIG 6451470177;**

**b)** Per quanto non in contrasto con il Capitolato Speciale d'Appalto, si richiama il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145;

**c)** Sul sito [www.comune.roana.vi.it](http://www.comune.roana.vi.it) saranno pubblicati gli avvisi ed eventuali chiarimenti, precisazioni e variazioni che riguardino la gara;

**d)** Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roana (VI), il responsabile del trattamento è il Geom. Valente Gabriele, funzionario resp.le U.T.C. 4° Settore LL.PP/Ambiente.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03;

Responsabile unico del procedimento: Geom. Gabriele Valente del Comune di Roana (tel. 0424/692035) funzionario resp.le U.T.C. 4° Settore LL.PP/Ambiente.

**e)** Le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 163/2006 si inseriscono in tutti i documenti di gara ed in particolare nello Schema di Contratto d'Appalto, sostituendosi automaticamente alle clausole difformi.

**f)** Si precisa in ogni caso che, l'aggiudicazione definitiva viene subordinata al rispetto della normativa relativa al Patto di Stabilità;

**g)** codice di comportamento:

Si comunica che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001, ha adottato un *Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di ROANA*. Tale Codice è consultabile al seguente link: [www.comune.roana.vi.it](http://www.comune.roana.vi.it);

**h)** Ai fini dell'applicazione dell'art. 38, comma 2-bis del d.lgs. n. 163/2006 sono individuate come carenze essenziali:

a) i casi in cui non sussista dichiarazione in merito ad una specifica lettera del c 1 dell'art. 38 del Codice;

b) i casi in cui la dichiarazione sussista ma non da parte di uno dei soggetti o con riferimento ad uno dei soggetti che la norma individua come titolare del requisito;

c) i casi in cui la dichiarazione sussista ma dalla medesima non si evince se il requisito sia posseduto o meno.

Conseguentemente, nelle ipotesi indicate ed, in genere, nei casi di carenza, omissione o irregolarità di altri documenti o dichiarazioni, con esclusione di quelli in cui si è in presenza di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, ai fini della regolarizzazione di cui all'art. 38, comma 2 bis del D.Lgs. n. 163/2006 è fissata la sanzione pecuniaria pari ad Euro 444,00 (corrispondente al 1 per mille del valore della gara). La sanzione predetta si applica indipendentemente dal numero delle dichiarazioni non rese o incomplete o con irregolarità essenziali. (Soccorso Istruttorio). Le cause di esclusione dalla gara sono quelle previste dall'art. 46 del D.Lgs. 163/2006; nessun rimborso è dovuto alle imprese concorrenti per la partecipazione alla gara anche se non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

**IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO**

**F.to geom. Gabriele VALENTE**