



Comune di Roana

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)

CF - P.IVA 00256400243

Prot. n° 13462

Roana, li 16 Novembre 2015

BANDO DI GARA INFORMALE

**PER LA COMPRAVENDITA DI UN APPEZZAMNETO DI TERRENO
(area prativa lottizzazione Lughetti)**

ESPERIMENTO DI GARA FISSATO PER IL GIORNO DI MARTEDÌ 01 DICEMBRE 2015 ALLE ORE 15.00 PRESSO LA SALA GIUNTA DEL COMUNE DI ROANA - TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE ORE 12.00 DEL MEDESIMO GIORNO DI MARTEDÌ 01 DICEMBRE 2015 ..

Approvato con Determinazione Responsabile 2° Settore N 124 del 11/11/2015 R.G. n. 413

Publicato all'Albo pretorio on line in data 16 novembre 2015

2° SETTORE: PATRIMONIO-VIGILANZA-SERVIZI ALLA COMUNITA'
tel. 0424/692035 fax 0424/692019 e-mail davide.rodeghiero@comune.roana.vi.it

\\Dcserver2\Documenti\Segreteria\NATALINA\Gare\2015\Vendita Lughetti Bando.doc



Art. 1 – Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Roana (Provincia di Vicenza)
Indirizzo: Via Milano n. 32 – 36010 Roana (VI)
Telefono: 0424/692490 - 692035
Fax: 0424/452182 692019
Indirizzo Internet: www.comune.roana.vi.it
E-Mail: daide.rodeghiero@comune.roana.vi.it

Art. 2 – Procedura di aggiudicazione

Procedura aperta con pubblicazione di bando con il criterio di aggiudicazione dell'offerta il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello fissato nel presente bando, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta.

Non sono ammesse le offerte per telegramma, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Quando in un'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Qualora due o più concorrenti, presenti alla gara, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà, nella medesima adunanza, ad una licitazione fra essi soli mediante offerte segrete; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Art. 3 – Caratteristiche e consistenza

Il presente bando ha per oggetto la vendita della seguente terreno ubicato all'interno della Lottizzazione Lughetti:

In Comune di Roana frazione Tresché Conca Via martiri della Libertà Catasto Terreni:

Foglio 74 Particella 1699 – Qualità: Prato Superficie mq 47 Reddito dominicale € 0,16 Reddito agrario € 0,10.

L'area si trova all'interno in un comprato edilizio contraddistinto dal vigente strumento urbanistico in Area Residenziale di espansione

Art. 4 - Data della gara

la gara è fissata per il giorno di martedì 01 dicembre 2015 alle ore 11.30 presso la sede comunale. le offerte dovranno pervenire all'ufficio protocollo comunale, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del medesimo giorno di martedì 01 dicembre 2015 .

Art. 5 – Valore a base d'asta

Descrizione sommaria del bene oggetto di alienazione	Prezzo base di gara	Deposito Cauzionale 2%	Spese di procedimento e perizia
Denominazione: Area lottizzazione "Lughetti" Ubicazione: Frazione Tresché Conca Dati Catastali: C.T. Foglio 74 particella 1699 Qualità Prato Superficie mq 47 reddito dominicale € 0,16 Reddito agrario € 0,10	€ 2.491,00	€ 50,00	€ 150,00

Art. 6 – Requisiti per la partecipazione alla gara**A pena di esclusione**

- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si è verificato nell'ultimo quinquennio;
- non avere in corso procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- non essere stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la P.A. a carico, del titolare (se trattasi di Ditta individuale), dei soci (se trattasi di s.n.c. o di società

cooperativa); - dei soci accomandatari (se trattasi di società in accomandita); dei rappresentanti legali (per gli altri tipi di società).

- Non essere stati dichiarati morosi in ordine ai pagamenti del legname oggetto di compravendita dal Comune di Roana ovvero aver sottoscritto ed onorato gli accordi proposti dall'Amministrazione comunale in ordine ai piani di rientro per il pagamento del legname acquistato.
- Non essere in lite giudiziaria con il Comune di Roana.

Art. 7 - Modalità di presentazione dell'offerta e documenti allegati

Tutta la documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta in un plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, Sull'esterno dovranno essere apposte l'indicazione della Ditta offerente e la seguente dicitura: "VENDITA AREA LOTTIZZAZIONE LUGHETTI"

Il plico deve contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1. **Domanda di partecipazione e offerta economica**, redatta in lingua italiana e in carta resa legale (marca da bollo da € 16,00), da rendersi secondo il MODELLO allegato.

Al modello deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità (in corso di validità) del/i sottoscrittore/i; le copie dei documenti di riconoscimento dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara.

Nel caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello ovvero per altre esigenze, l'offerente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato ovvero integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tale ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le modalità sopra indicate.

2. **Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta**: pari al 10% (dieci per cento) dell'importo di stima a base d'asta. La prova documentale dell'avvenuta cauzione dovrà essere prestata singolarmente per ogni lotto oggetto di offerta.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente:

- **in contanti** presso la Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Vicenza Agenzia di Canove- sul conto corrente (identificativo IBAN) IT70I0572860680063570001193, con precisazione della causale "Cauzione provvisoria area lottizzazione Lughetti"
- **con assegni circolari**;
- **mediante fideiussione bancaria o assicurativa** o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385 del 1993, a pena di esclusione avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della polizza entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente venditore.

Il prezzo offerto dovrà essere espresso in Euro e scritto sia in cifre che in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta. Si precisa che non si procederà alla valutazione delle offerte qualora non dovessero essere rilevabili in modo chiaro e certo i relativi dati.

L'offerta è irrevocabile e s'intende valida ed impegnativa per la ditta concorrente.

Qualora un concorrente presenti nei termini più offerte, senza espressa specificazione che l'una sia aggiuntiva o sostitutiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più favorevole per l'Amministrazione.

Gli accorrenti alla gara possono presentarsi muniti di regolare e autentico atto di procura speciale rilasciata da altra persona, sul presupposto che tale atto riguardi il presente incanto. In questo caso le offerte, la aggiudicazione ed il contratto si intendono fatti a nome e per conto della persona mandante, rappresentata dal mandatario. La procura in originale o in copia autentica è unita al verbale d'incanto. I mandati di procura generale non sono validi per la ammissione alla presente asta.

Possono anche essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso al presente incanto.

Ai fini dell'applicazione dell'art. 38, comma 2-bis del d.lgs. n. 163/2006 sono individuate come carenze essenziali:

- a) i casi in cui non sussista dichiarazione in merito ad uno specifico punto dell'art. 6 del presente Bando di gara;
- b) i casi in cui la dichiarazione sussista ma non da parte di uno dei soggetti o con riferimento ad uno dei soggetti che la norma individua come titolare del requisito;
- c) i casi in cui la dichiarazione sussista ma dalla medesima non si evince se il requisito sia posseduto o meno.

Conseguentemente, nelle ipotesi indicate ed, in genere, nei casi di carenza, omissione o irregolarità di altri documenti o dichiarazioni, con esclusione di quelli in cui si è in presenza di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, ai fini della regolarizzazione di cui all'art. 38, comma 2 bis del D.Lgs. n. 163/2006, è fissata la sanzione pecuniaria pari ad € 24,91 (corrispondente al 10 per mille del valore della gara).

La sanzione predetta si applica indipendentemente dal numero delle dichiarazioni non rese o incomplete o con irregolarità essenziali

Art. 11 -Avvertenze

Resta inteso che:

- Il Presidente della gara ha la facoltà di non far luogo motivatamente alla gara stessa o di prorogarne l'orario, la data ovvero di sospendere momentaneamente la stessa per acquisire informazioni o notizie in merito alla validità dei documenti presentati o alla procedura da seguire, dandone comunque comunicazione alle ditte, senza che le stesse possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Le ditte che presentano documenti, dichiarazioni e offerte che recano abrasioni o alterazioni ingiustificate, verranno escluse dalla gara.
- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982 n. 955.

Art. 12. – Condizioni di vendita

Gli immobili sopra descritti vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni pertinenza e con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.

L'acquirente è tenuto al pagamento delle spese di perizia e procedimento nella misura fissa indicata al precedente punto 5 in aggiunta al prezzo di aggiudicazione.

Il terreno oggetto del presente bando non potrà essere oggetto di utilizzo del credito edilizio previsto dall'art. 37 e segg. delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio.

Il Comune di Roana garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerato da fornire la relativa documentazione.

Il Comune di Roana rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto l'Amministrazione potrà fino a quel momento, a proprio insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e condizioni di cui al presente avviso di gara; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti ovvero violazioni ai disposti del presente bando, l'Amministrazione tratterà a titolo di penale il deposito, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.

L'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto qualora in sede di controllo dei requisiti oggetto di autocertificazione si dovesse evincere la falsità o la non rispondenza di quanto dichiarato. Le dichiarazioni false saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione del contratto e ogni altro inerente e conseguente.

Il rogito notarile dovrà essere stipulato entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione da parte dell'Ente comunale dell'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato prima della stipula del rogito notarile.

Art. 13 - Ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva

Avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010.

Art. 14 - Accesso agli atti

Al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla presente procedura di affidamento, sarà consentito, ai sensi del combinato disposto dei c.5, lett. a) - b), e 6 dell'art.13 del D.Lg. 12.04.2007, n.163 e ss.mm.ii., l'accesso alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte.

La procedura di accesso è disciplinata dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e dal D.P.R. 12.4.2006, n.184 e ss.mm.ii.

Art. 15 - Responsabile del procedimento e del trattamento dei dati personali

Responsabile del procedimento di aggiudicazione della vendita è il dr. Davide Rodeghiero Responsabile del 2° Settore. Il presente articolo vale come comunicazione ai sensi degli artt. 4 e ss. della legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. Si comunica inoltre che i dati personali conferiti dai concorrenti sono utilizzati per consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura e per la successiva gestione del contratto di compravendita nel caso in cui l'interessato risultasse aggiudicatario. I dati saranno trattati prevalentemente con l'ausilio di strumentazione elettronica; il conferimento da parte dei concorrenti dei dati personali richiesti dal bando di gara è facoltativo, ma il mancato conferimento comporta però l'esclusione dalla partecipazione alla gara; i dati personali possono essere comunicati ad Enti Pubblici, nell'ambito del procedimento finalizzato all'accertamento della veridicità dei dati conferiti o dell'avvenuto adempimento degli obblighi previsti dalla vigente normativa in relazione al procedimento finalizzato all'assegnazione e alla gestione del contratto di compravendita ovvero per l'adempimento degli obblighi previsti dalla vigente normativa a carico della Stazione Appaltante; i dati personali possono essere altresì comunicati al Personale Dipendente del Comune o di altri Enti Pubblici in convenzione, sempre per finalità connesse allo svolgimento del procedimento; i dati personali possono infine essere comunicati a Soggetti Privati nell'ambito del procedimento di accesso agli atti disciplinato dalla legge 07 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.; i dati possono essere diffusi in attuazione a specifiche previsioni normative finalizzate a garantire l'imparzialità della procedura di gara. Il Responsabile dei dati personali è il dr. Davide Rodeghiero il Regolamento disciplinante le misure in materia di tutela della riservatezza dei dati personali e sensibili. e l'elenco dei responsabili del trattamento sono disponibili presso la Sede Municipale; l'interessato al trattamento può accedere ai propri dati presso il titolare o il responsabile del trattamento, per verificarne l'utilizzo o, eventualmente per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli o opporsi al loro trattamento se trattati in violazione di legge.

IL RESPONSABILE 2° SETTORE
Dott. Davide RODEGHIERO