



Comune di Roana

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)
tel. 0424/692035 fax 0424/692019
CF - P.IVA 00256400243

2° SETTORE VIGILANZA E PATRIMONIO SERVIZI ALLA COMUNITA'

**DETERMINA N° 20 del 18-02-2019
REG. GEN.LE N° 63**

Pubblicata il 21 FEB. 2019

OGGETTO: CONCESSIONE FONDO RUSTICO GRAVATO DA USO CIVICO DENOMINATO "PASCOLI MONTANI DI MALGA GRUPPACH" ANNATE MONTICATORIE 2019-2024. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. INDIZIONE LICITAZIONE PRIVATA.

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
VIGILANZA E PATRIMONIO SERVIZI ALLA COMUNITA'**

PREMESSO che il Comune di Roana è proprietario del fondo rustico denominato "Pascoli montani di malga Gruppach" identificato nel Piano di Riassetto Forestale 2010 – 2021 alla particella forestale 175 per una superficie totale di ha 41.28.00 e una superficie a prateria di ha 27.55.00 con un carico monticabile di 35 UBA;

RILEVATO che, con la fine della passata stagione monticatoria (30 settembre 2018) è giunta a scadenza la concessione di detto fondo rustico e che il rinnovo della medesima è indispensabile al fine di garantire la continuità dell'attività silvo-pastorale e la valorizzazione del patrimonio del demanio civico collettivo anche attraverso la promozione dell'attività agro-pastorale svolta in primo luogo da coltivatori diretti residenti nel Comune di Roana e titolari dei relativi diritti di uso civico su dette terre;

ATTESO che tradizionalmente la concessione della conduzione delle malghe avviene mediante gara pubblica, di cui, il primo esperimento, viene riservato ai coltivatori diretti residenti nel Comune di Roana titolari dei diritti di uso civico sulle terre oggetto di concessione;

RICORDATO che in ragione dell'art. 6, comma 1, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228, la disciplina dell'affitto dei fondi rustici di cui alle leggi n. 567/62, n. 11/1971 e n. 203/82, si applicano anche ai terreni demaniali o soggetti al regime dei beni demaniali di qualsiasi natura o del patrimonio indisponibile appartenenti ad enti pubblici, territoriali o non territoriali, che siano oggetto di affitto o di concessione amministrativa;

CONSIDERATO che il comma 4 del medesimo art. 6 del D.Lgs. 228/2001 dispone che gli enti pubblici, alla scadenza della concessione amministrativa o del contratto di affitto, per la concessione e la locazione dei terreni di loro proprietà sono tenuti ad adottare procedure di licitazione privata o trattativa privata con facoltà di avvalersi della disposizione di cui all'art. 23, terzo comma, della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dal primo comma dell'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203 (accordi in deroga con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole);

RITENUTO pertanto, di procedere alla ricerca del contraente per l'affidamento della nuova concessione del fondo rustico in parola, attraverso la procedura della "licitazione privata" con pubblicazione di apposito avviso e successivamente, operare un confronto concorrenziale con i soggetti che hanno manifestato interesse alla partecipazione della gara medesima;

EVIDENZIATO che lo strumento idoneo per il trasferimento temporaneo dell'uso dei beni gravati da uso civico, quindi di natura demaniale, come indicato dalla stessa giurisprudenza di legittimità (v. Cassazione civile sez. un. 13.06.1996 n. 5441) è la concessione amministrativa, che permette così il permanere del potere autoritativo della Pubblica Amministrazione;

VISTI l'avviso pubblico di licitazione privata ed il relativo modulo per la manifestazione di interesse allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale e recanti le condizioni essenziali dell'affidamento;

RISCONTRATA, pertanto, la necessità di dare corso alla procedura amministrativa in parola per l'individuazione del soggetto cui affidare la conduzione di detto fondo rustico;

VISTO il Disciplinare Tecnico-Economico per la concessione in uso precario dei pascoli montani gravati d'uso civico approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 06.05.1991 e integrata con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 12.07.1991;

VISTO il Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo dei pascoli montani approvato con delibera della Giunta della Comunità Montana Altopiano Sette Comuni n. 33 del 26 aprile 2002, e recepito dal Comune di Roana con deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 14.01.2003;

RILEVATO che il Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 56 del 31/12/2018, immediatamente eseguibile, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021;

POSTO che il Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 62 del 31/12/2018, immediatamente eseguibile, ha approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

VISTA la deliberazione G.C. n. 151 del 31/12/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2019-2021, ai sensi degli artt. n. 109, e n. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed affidata la gestione ai Responsabili dei Servizi;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 9 del 31.12.2018, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali ai Responsabili di Settore, ai sensi degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art.1 comma 629 e ss. Della Legge di Stabilità 2015 n.190/2014 in materia di Split payment (scissione contabile dell'IVA);

VISTO l'art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Organizzazione degli Uffici;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione e della Trasparenza 2017 - 2019 approvato con deliberazione G.C. n. 4 del 31.01.2017;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, e il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roana ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001", approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 181 del 18.11.2014;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roana ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001";

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. **di procedere** alla ricerca del contraente per l'affidamento in concessione per l'utilizzo precario del fondo rustico denominato "Pascoli montani di malga Gruppach" per le annate monticatorie 2019-2024 mediante "licitazione privata", così come previsto dall'art. 6, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228, con facoltà di avvalersi della disposizione di cui all'art. 23, terzo comma, della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dal primo comma dell'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203 (patti in deroga con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole);
2. **di approvare** l'avviso di licitazione privata per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e la relativa istanza/dichiarazione allegati rispettivamente sub A) e sub B) alla presente determinazione e costituenti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. **di procedere** alla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale del Comune di Roana e all'albo pretorio on-line;
4. **di procedere** alla pubblicazione dei dati connessi al presente provvedimento sul sito web comunale, sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
5. **di stabilire** che responsabile del procedimento è il Responsabile del 2° Settore: Patrimonio – Vigilanza e Servizi alla comunità Dott. Davide Rodeghiero;
6. **di dare atto** che la presente determina:
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi;
 - va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Il Responsabile del 2° Settore Vigilanza e Patrimonio
(RODEGHIERO DAVIDE)



COMUNE DI ROANA

N. 180 Reg. Aff. ni ALBO ONLINE

Certifico che il presente documento è affisso
all'Albo Pretorio on-line per il periodo di
giorni 15 dal 21.2.19 al 8.3.19

Canove di Roana, il 21 FEB. 2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Roberto Penabaz



Comune di Roana

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)

CF - P.IVA 00256400243

Allegato A – Avviso licitazione privata
Determina Responsabile 2° Settore n. ____ del ____

Protocollo N° _____

AVVISO DI LICITAZIONE PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL FONDO RUSTICO “PASCOLI MONTANI DI MALGA GRUPPACH” APPARTENENTE AL DEMANIO CIVICO COMUNALE GRAVATO DA USO CIVICO. ANNATE MONTICATORIE – 2019-2024”

1. FINALITÀ DELL’AVVISO: Col presente avviso il Comune di Roana intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’individuazione di un soggetto a cui affidare in concessione l’utilizzo precario del fondo rustico appartenente al demanio civico comunale gravato da uso civico denominato “Pascoli montani di malga Gruppach”. L’amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d’invito a presentare la propria offerta. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all’Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 Codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 Codice civile. L’Amministrazione si riserva di non procedere all’indizione della successiva negoziazione per l’affidamento sopra citato.

2. STAZIONE CONCEDENTE: COMUNE DI ROANA Settore 2° Patrimonio – Vigilanza e Servizi alla comunità – Via Milano, 32 36010 Canove di Roana tel. 0424/692035 fax 0424/692019 – mail: davide.rodeghiero@comune.roana.vi.it

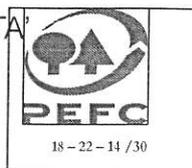
3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Possono partecipare alla presente procedura le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti, aventi i seguenti requisiti:

- essere residente e godere dei diritti di uso civico nel Comune di Roana;
- essere imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi del D.Lgs 29 marzo 2004 n. 99;
- essere iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per lo svolgimento di attività agricola;
- avere sede legale nel Comune di Roana;
- avere la stalla dell’azienda agricola nel Comune di Roana;
- non condurre nessuna altra malga o alpeggio di proprietà pubblica;
- assenza di motivi di inidoneità alla conduzione di Malghe;
- (se assegnatario di beni immobili comunali anche di altri Comuni): essere in regola con i pagamenti dei relativi canoni e di eventuali penali e sanzioni per tali ragioni comminate;
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all’art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);

2° SETTORE: PATRIMONIO-VIGILANZA-SERVIZI ALLA COMUNITA'

tel. 0424/692035 fax 0424/692019 e-mail davide.rodeghiero@comune.roana.vi.it





- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.
- non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà la malga, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; la durata dell'associazione di scopo dovrà corrispondere almeno al periodo di concessione della malga.

Tali requisiti dovranno essere dichiarati in autocertificazione nella domanda di partecipazione e come tali soggetti al controllo successivo dell'Amministrazione.

4. OGGETTO: Concessione per l'utilizzo a titolo precario e provvisorio di beni immobili appartenenti al demanio civico comunale gravato da uso civico denominati "Pascoli montani malga Gruppach"

Principali caratteristiche della malga:

PARTICELLE PIANO RIASSETTO FORESTALE	SUP. TOTALE Ha	SUP. A PRATERIA Ha	CARICO MONTICABILE (UBA)	PERIODO MONTICAZIONE
175 -Ex malga Gruppach	41,2800	27,75	35	01/06 - 30/09

Le superfici della malga indicate sono solo indicative e non probatorie dell'effettiva area pascolabile, né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze rese dal concessionario.

La gestione della malga è regolamentata dal Disciplinare Tecnico Economico per l'Utilizzo del Pascoli Montani approvato dalla Comunità Montana con Deliberazione di Giunta n. 33 del 26 aprile 2002. La concessione-contratto, redatta ai sensi e nelle forme previste dall'art. 23, ultimo comma, della Legge 11.02.1971, n. 11, così come sostituito dall'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, costituisce l'unico titolo che legittima l'utilizzo della malga.

5. DURATA: Anni 6 (sei) - Stagioni monticatorie dal 2019 al 2024

6 - VALORE DELLA GARA: Alla concessione oggetto di gara è attribuito un valore complessivo pari ad € 18.000,00 dato dalla sommatoria del valore dei canoni concessori della malga e in particolare: Canone annuo concessione presunto: € 3.000,00 x anni 6

7. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO: Licitazione privata.

8. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: L'istanza di manifestazione di interesse, redatta sul modello predisposto dal Comune e allegato al presente avviso, deve essere presentata in lingua italiana e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore. La manifestazione di interesse deve pervenire all'ufficio protocollo del Comune - Via Milano, 32 36010 Canove di Roana - **entro le ore 12.00 del giorno di martedì**.

Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio. L'Amministrazione non è responsabile di disguidi o disservizi del servizio postale e/o dell'agenzia di recapito autorizzata, anche per cause di forza maggiore.

9. PRELAZIONI E PREFERENZE: In ordine a possibili diritti di prelazione e preferenze si richiamano, in quanto applicabili, le disposizioni contenute nell'art. 6, comma 4-bis, del Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 228 - nell'art. 4-bis della legge 3 maggio 1982, n. 203 e nell'art. 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11.



10. ALTRE INFORMAZIONI. Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per l'amministrazione con il soggetto offerente ai fini della concessione dei beni in questione. Pertanto si avvierà una selezione fra i soggetti aventi i requisiti richiesti e che hanno manifestato interesse nella concessione del fondo rustico, i cui rapporti tra le parti saranno regolati da apposito contratto-concessione da redigersi ai sensi e nelle forme previste dall'art. 23, ultimo comma, della Legge 11.02.1971, n. 11, così come sostituito dall'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203. Il canone di concessione annuo che verrà posto a base di gara sarà il seguente: € 3.000,00.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Roana.

Roana, li _____

IL RESPONSABILE 2° SETTORE
Dott. Davide RODEGHIERO

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento per il servizio di cui trattasi.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti del Titolo II della parte I del citato Decreto.

Titolare del trattamento è il Comune di Roana, Responsabile per il trattamento dei dati personali è il Dott. Davide Rodeghiero e Incaricato del trattamento è il personale degli uffici comunali.

Si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.



Comune di Roana

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)

CF - P.IVA 00256400243

Allegato B Istanza/dichiarazione manifestazione di interesse
Determina Responsabile 2° Settore n. ____ del ____

**Al Comune di Roana
Via Milano, 32
36010 Canove di ROANA (VI)**

**PROCEDURA DI LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE DEL FONDO RUSTICO
GRAVATO DA DIRITTO DI USO CIVICO DENOMINATO "PASCOLI MONTANI DI MALGA
GRUPPACH" LE ANNATE MONTICATORIE 2019-2024" .**

ISTANZA/DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE / DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
DA PARTE DELL'OFFERENTE AI SENSI DEL D.P.R N.445/2000**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n° ____
Codice fiscale _____
Partita IVA _____
Tel _____ Fax _____ Email _____

presenta la propria manifestazione di interesse a partecipare alla licitazione privata finalizzata alla scelta di un soggetto a cui affidare in concessione il bene immobile appartenente al demanio civico gravato da uso civico denominato "Malga Zovetto" per le annate monticatorie 2017 - 2022. A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e successive modifiche ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- di essere residente e godere dei diritti di uso civico nel Comune di Roana;
- essere imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi del D.Lgs 29 marzo 2004 n. 99;
- che la ditta è regolarmente costituita e iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ al numero _____

2° SETTORE: PATRIMONIO-VIGILANZA-SERVIZI ALLA COMUNITA'
tel. 0424/692035 fax 0424/692019 e-mail davide.rodeghiero@comune.roana.vi.it

\\pserver1\AreaDOC\Polizia\Davide\01 Atti\2019\06 Concessione Pascoli ex Malga Gruppach\03 Istanza manifestazione interesse.docx





- per la seguente attività _____
- che la ditta ha sede legale nel Comune di Roana da anni _____ in specie in frazione di _____ in via _____ n. _____;
 - di avere la stalla dell'azienda agricola nel Comune di Roana da anni _____ e che la medesima si trova ubicata in frazione di _____ in via _____ n. _____; di non condurre nessuna altra malga o alpeggio di proprietà pubblica;
 - che nei confronti della propria azienda agricola non sussistono motivi di inidoneità alla conduzione di Malghe;
 - (se assegnatario di beni immobili comunali anche di altri Comuni): essere in regola con i pagamenti dei relativi canoni e di eventuali penalità e sanzioni comminate;
 - di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
 - di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.
 - di non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati

(Solo per le associazioni temporanee)

- Di avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza a _____, qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà la malga, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. L'associazione di scopo ha durata _____

ATTESTA

Di essere consapevole che i dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente ad uso interno e comunque nel rispetto del D.Lgs. 196/2003. A tali fini autorizza il trattamento da parte della stazione appaltante;

Data _____

FIRMA

Allegati:

- Copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore

- _____
- _____
- _____