



Comune di Roana

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)

tel. 0424/692035 fax 0424/692019

CF - P.IVA 00256400243

2° SETTORE VIGILANZA E PATRIMONIO SERVIZI ALLA COMUNITA'

DETERMINA N° 9 del 14-01-2019

REG. GEN.LE N° 17

Pubblicata il 23 GEN. 2019

OGGETTO: MODIFICHE SCHEMA CONTRATTO LOCAZIONE APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 71 DEL 08.08.2018. IMPEGNO DI SPESA QUOTA SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTO.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE VIGILANZA E PATRIMONIO SERVIZI ALLA COMUNITA'

PREMESSO che con propria determinazione n. 71 del 08.08.2018 veniva approvato lo schema di contratto relativo alle operazioni locative di terreni in località Coimiteri Val magnaboschi e l'autorimessa comunale di Cesuna con la Ditta Magnabosco Fenido ;

CHE in detto atto è stata prevista la durata contrattuale delle rispettive locazioni in anni 6, mentre da successivi accordi si è inteso ridurle a tre anni;

RITENUTO pertanto di modificare il suddetto schema di contratto significando che la durata del medesimo è da ritenersi di tre anni;

CONSIDERATO che le spese contrattuali sono state poste a carico ad entrambe le parti nella misura del 50% ciascuna;

RILEVATO che il Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 56 del 31/12/2018, immediatamente eseguibile, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021;

POSTO che il Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 62 del 31/12/2018, immediatamente eseguibile, ha approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

VISTA la deliberazione G.C. n. 151 del 31/12/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2019-2021, ai sensi degli artt. n. 109, e n. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed affidata la gestione ai Responsabili dei Servizi;

VISTO il provvedimento del Sindaco n.7 del 31.12.2018, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali ai Responsabili di Settore, ai sensi degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art.1 comma 629 e ss. Della Legge di Stabilità 2015 n.190/2014 in materia di Split payment (scissione contabile dell'IVA);

VISTO l'art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Organizzazione degli Uffici;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione e della Trasparenza 2017 - 2019 approvato con deliberazione G.C. n. 4 del 31.01.2017;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, e il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roana ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001", approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 181 del 18.11.2014;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roana ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001";

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000;

D E T E R M I N A

di apportare la seguente modifica dello schema di contratto relativo alle operazioni locative di terreni in località Cimiteri Val Magnaboschi e l'autorimessa comunale di Cesuna con la Ditta Magnabosco Fenido approvato con propria determinazione n. 71 del 08.08.2018:

- all'art. 10 Durata - le parole "le suddette locazioni è fissata in 6 (sei) anni" vengono sostituite con le seguenti: "le suddette locazioni sono fissate in 3 (tre) anni";
- conseguentemente viene ridotto il valore fiscale del contratto indicato nel successivo art. 11 in relazione alla riduzione della durata delle locazioni come sopra indicato.

di impegnare la spesa complessiva di Euro 103,00 (€ 67, 00 spese di registrazione + € 36,00 marche bollo) per la quota a parte delle spese contrattuali a carico dell'Ente comunale al capitolo 1059 del bilancio di previsione 2019;

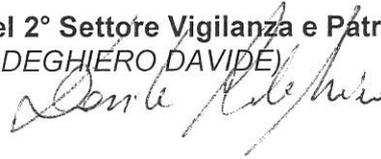
di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2019 (o 2020 o 2021)

di dare atto che è stata accertata la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art.9, c.1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito in L.102/2009;

di dare atto, altresì, che la spesa di cui al presente provvedimento rispetta l'obbligo di cui ai commi 709 e seguenti dell'art.1 della Legge di stabilità 2016 (Legge 28.12.2015, n.208) in materia di pareggio di bilancio;

di individuare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D Lgs. n. 50/2016 in qualità di Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto Responsabile del Settore "xxx" oppure l'istruttore amministrativo (tecnico) tal dei tali

Il Responsabile del 2° Settore Vigilanza e Patrimonio
(RODEGHIERO DAVIDE)



Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria dell'atto suesposto ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Data 18-01-2019

Il Responsabile del 3° Settore Economico/Finanziario

(FORTE BARBARA)



Anno	Capitolo	Impegno	Importo
2019	1059/	66	103,00
Totale			103,00

COMUNE DI ROANA

N. 80 Reg. Aff.ni _____

Certifico che il presente documento è affisso
all'Albo Pretorio on-line per il periodo di
giorni 15 dal 23.1.19 al 7.2.19

Canove di Roana, li 23 GEN 2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Roberta Pignatelli