



*Comune di Roana*

PROVINCIA DI VICENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**COPIA**

Deliberazione n. **78** del **17-09-2024**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Immediatamente eseguibile | S |
|---------------------------|---|

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

|         |                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | "REALIZZAZIONE ASILO NIDO EX COLONIA ROSSI A TRESCHES CONCA DI ROANA" BANDO P.N.R.R. M4-C1-1.1 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 41 E ART. 22 ALLEGATO I.7 DEL D.LGS 36/23 E SS.MM.II. - CUP F83C24000790001. |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Oggi **diciassette** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore 15:30, nella Sede Municipale di Roana regolarmente convocata con invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

|                |              | Presenti/Assenti |
|----------------|--------------|------------------|
| MARTELLO LUIGI | SINDACO      | Presente         |
| STEFANI CARLO  | VICE SINDACO | Presente         |
| FABRIS ALESSIO | ASSESSORE    | Presente         |
| BONATO ROBERTA | ASSESSORE    | Presente         |
| RIGONI MARZIA  | ASSESSORE    | Presente         |

|   |   |
|---|---|
| 5 | 0 |
|---|---|

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE FORTE BARBARA.

MARTELLO LUIGI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il SINDACO premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato posto all'ordine del giorno.

|         |                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | "REALIZZAZIONE ASILO NIDO EX COLONIA ROSSI A TRESCHES CONCA DI ROANA" BANDO P.N.R.R. M4-C1-1.1 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 41 E ART. 22 ALLEGATO I.7 DEL D.LGS 36/23 E SS.MM.II. - CUP F83C24000790001. |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**PREMESSO** che:

- l'art. 37 del Decreto Legislativo 36/2023, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, che saranno poi approvati nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;
- il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici sono contenuti nel documento unico di programmazione (DUP) dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- nella sezione operativa del DUP sono individuati, per ogni missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi definiti nella sezione strategica con particolare riferimento a: piano opere pubbliche, piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, programmazione fabbisogni di personale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 14.09.2023 sono stati adottati il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2024/2026 in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 37 del citato Decreto Legislativo 36/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28/12/2023 sono stati approvati lo schema di Programma Triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di forniture e servizi riferito agli anni 2024/2026, redatti sulla base degli schemi tipo di cui all'art. 37 ed all'allegato I.5 del D. Lgs. 36/2023;

**RILEVATO** che il 13 giugno 2024 il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha pubblicato le graduatorie del bando per il nuovo Piano Asili Nido 2024, previsto dell'avviso pubblico MIM del 15 maggio 2024 – n. 68047 in attuazione del Decreto interministeriale n. 79 del 30 aprile 2024 (Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 1.1) e al comune di Roana sono stati assegnati € 560.000,00 per la “Realizzazione asilo Nido”

**CHE** l'immobile individuato dall'Amministrazione Comunale per essere convertito parzialmente in Asilo Nido, risulta essere “l'Ex Colonia Rossi a T. Conca in Via XXVII Aprile” limitatamente ad alcuni livelli dello spazio distributivo interno disponibili, ovvero le superfici interessanti il **Piano terra** ed il **Piano Interrato** (parzialmente) circa il predetto immobile;

**CHE** come previsto dal medesimo finanziamento i lavori dovranno essere aggiudicati entro il **31 ottobre 2024** quindi essere terminati entro e non oltre il **31 marzo 2026**;

**PRESO ATTO** che il Comune di Roana con propria Deliberazione di C.C. n. 34 del 26.07.2024, avente per oggetto “Approvazione Prima Modifica al Programma Triennale delle OO.PP. 2024/2026 quale parte integrante del D.U.P.” ha disposto l'inserimento del predetto intervento nella programmazione annuale e triennale così come previsto dalla legislazione vigente, per l'importo di finanziamento complessivo pari ad € 560.000,00 interamente finanziati (100%) attraverso il Contributo di cui alle premesse;

**PRECISATO** che alla luce di precedenti ipotesi progettuali, oltre che alla successiva attuazione di precedenti “stralci lavori” concernenti singole porzioni dell'immobile in parola, interessanti i vari livelli distributivi interni e spazi di pertinenza esterni, nonché in relazione alla specifica banca dati

già in possesso, si omette l'attuazione del primo livello di progettazione, (*Studio di fattibilità Tecnico Economica*) dando comunque atto che, il “*Progetto Esecutivo*” così come previsto dall'art. 41 nonché dall'allegato I.7 del D.lgs.n. 36/2023 e ss.mm.ii, andrà a contenere tutti gli elementi integrativi previsti e necessari per ottenere i pareri, quindi l'approvazione degli Enti territorialmente competenti;

**APPURATO** che il Responsabile del Progetto, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente l'**attività di Progettazione Esecutiva oltre alla DD.LL, Contabilità, Assistenza, Sicurezza, Collaudo dei Lavori** in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha valutato di affidare tali servizi di ingegneria ed architettura (Progettazioni specialistiche) a vari operatori economici, quali professionisti esterni specializzati nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa;

**PRESO ATTO** che con Det.na Dir.le n° 77 del 07.08.2024 R.G. n. 270, in relazione alle caratteristiche e peculiarità dell'intervento è stato incaricato l'**Ing. Pretto Massimiliano** di Rotzo (VI) circa la **Progettazione Definitiva Esecutiva, DD.LL. Assistenza, Contabilità, C.R.E. lavori di cui sopra**, delegando l'eventuali attività di supporto per la Progettazione Termotecnica, Impiantistica, geologica e di Sicurezza Cantiere (altamente specialistiche) con successivi e distinti provvedimenti amministrativi a favore di altrettanti operatori economici quali professionisti specializzati in materia;

**PRESO ATTO** che con Det.na Dir.le n° 76 del 07.08.2024 R.G. n. 269, in relazione alle caratteristiche e peculiarità dell'intervento è stato incaricato il **l'Ing. Termotecnico Gianluigi Mosele** di Seghe di Velo (VI), circa l'esecuzione della **Progettazione impiantistica e termotecnica puntuale oltre alla DD.LL. Assistenza e contabilità circa gli interventi di competenza**;

**PRESO ATTO** che con Det.na Dir.le n° 78 del 07.08.2024 R.G. n. 271, in relazione alle caratteristiche e peculiarità dell'intervento è stato incaricato il **Dr. Geologo Andrea Bertolin** di Schio (VI), circa **l'esecuzione di indagini sperimentali prove e caratterizzazioni geologiche, idrogeologiche, geotecniche e sismiche terreni**;

**VISTO** il Progetto “*Esecutivo*”, redatto nonché prodotto ai sensi dell'art. 41 e art. 22 allegato I.7 del D.Lgs 36/23 e ss.mm.ii. (nuovo codice dei Contratti Pubblici) relativo all'intervento denominato “**REALIZZAZIONE ASILO NIDO “EX COLONIA ROSSI A TRESCHÉ” CONCA DI ROANA**” così come prodotto in data **11.09.2024** al prot n. **14.504** dal professionista sopra generalizzato, Ing. Pretto Massimiliano, nell'importo complessivo di € **560.000,00** di cui € **429.631,03** quali lavori a base d'appalto (comprensivi sia degli oneri per la sicurezza pari ad € **8.431,25** che degli oneri per la fornitura e messa in opera dell'ascensore) ed € **130.368,97** quali somme a disposizione dell'Amm.ne, così come sotto riportato;

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>A) IMPORTI A BASE D'APPALTO</b>                                 |                   |
| <b>AI 1) A misura</b>                                              | <b>421.199,78</b> |
| <b>Ascensore centrale</b>                                          | <b>48'500,00</b>  |
| <b>COSTO ASCENSORI AL NETTO IVA (AI )</b>                          | <b>48'500,00</b>  |
| <b>IMPORTO LAVORI AL NETTO COSTO ASCENSORI (A2)= (A)-(AI)</b>      | <b>372'699,78</b> |
| <b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>          |                   |
| <b>B 1) A misura</b>                                               | <b>8'431,25</b>   |
| <b>B 2) A corpo</b>                                                |                   |
| <b>B 3) In economia</b>                                            |                   |
| <b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA; Sommano</b> | <b>8'431,25</b>   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| IMPORTO DELLE LAVORAZIONI E PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (A+B)                                                                                                                                                                                                                                                        | 429'631,03 |
| IMPORTO DELLE LAVORAZIONI ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA AL NETTO DEL COSTO DEGLI ASCENSORI (A2)+(B)                                                                                                                                                                                                                              | 381'131,03 |
| C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE C 1 ) Lavori in economia diretta<br>C 2) Rilievi, accertamenti ed indagini<br>C 3) Allacciamenti                                                                                                                                                                                                     |            |
| C.3.1) Spese per la gestione del bando - Provincia di Vicenza                                                                                                                                                                                                                                                                    | 250,00     |
| C.4) Imprevisti e oneri accessori<br>C.5) Acquisizione di aree o immobili<br>C.6) Accantonamento art. 205 Codice dei contratti (circa 3% (A+B)) -                                                                                                                                                                                | 6'740,93   |
| C 7.a) Spese tecniche progetto architettonico, Direzione Lavori, CSP. CSE                                                                                                                                                                                                                                                        | 39'100,00  |
| C 7 b) Spese tecniche prestazioni dei geologo                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1'800,00   |
| C 7 c) Spese tecniche progettazione termica, acustica, VVF, impianti elettrico e termoidraulico                                                                                                                                                                                                                                  | 18'000,00  |
| Totale spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 58'900,00  |
| Contributo C.N P A LA. 4% sul totale delle spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2'356,00   |
| Spese tecniche al lordo C N PAI A                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 61'256,00  |
| C 7 c) Incentivo funzioni tecniche e costituzione fondo art. 45 D.L. 36/2023 (2% (A+B)) C 8) Spese di attività di consulenza (indagini geologiche, ecc.)<br>C 9) Spese Centrale Unica di Committenza (0,5 %)<br>C IO) Spese pubblicità<br>C. 11 ) Spese di accertamento in laboratorio<br>C 12) Spese per arredi ed attrezzature | 8'592,62   |
| C. 12.a) Imposte e contributi: IVA su spese tecniche (22%)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13'476,32  |
| C 12.b) Imposte e contributi IVA su lavori di ristrutturazione ( 10%)(( A2)+( B))                                                                                                                                                                                                                                                | 38'113,10  |
| C 12 c) Imposte e contributi IVA sulla fornitura e posa degli ascensori (4%)(A1 )                                                                                                                                                                                                                                                | 1 '940,00  |
| Totale Iva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 53'529,42  |
| C)TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE; Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 130'368,97 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 560'000,00 |

**VISTO** l'elenco allegati facenti parte integrante e sostanziale del “*Progetto Esecutivo*”:

### PROGETTO GENERALE EDILE

1. Elaborato INQ: “Inquadramento”;
2. Elaborato DOC-FOT: “Documentazione fotografica”;
3. Elaborato RG: “Relazione generale illustrativa”;
4. Elaborato RT: “Relazione tecnica”;
5. Elaborato CR-PR: “Cronoprogramma”;
6. Elaborato EPU: “Elenco prezzi unitari opere edili”;
7. Elaborato Q-INC-MAN-OE: “Quadro incidenza manodopera opere edili”;
8. Elaborato CME-GEN: “Computo metrico estimativo generale”;
9. Elaborato QE: “Quadro economico dell’opera”;
10. Elaborato LIS: “Lista delle lavorazioni e forniture previste per la realizzazione dell’opera”;
11. Elaborato APPR-RT: “Progetto dei dispositivi anticaduta per l’accesso ed il transito in copertura: relazione tecnica”;
12. Elaborato APPR-EG: “Progetto dei dispositivi anticaduta per l’accesso ed il transito in copertura: elaborato grafico”;
13. Elaborato P-MAN: “Piano di manutenzione”;
14. Elaborato PSC: “Piano di sicurezza e coordinamento”;
15. Elaborato PSC-PLAN: “Planimetrie di cantiere”;
16. Elaborato FASC-OP: “Fascicolo dell’opera”;
17. Elaborato CAP-SP: “Capitolato speciale d’appalto”;
18. Elaborato REL-DNSH: “Relazione rispetto principio Do No Significant Harm (DNSH)”
19. Elaborato grafico n. 01: “Stato di fatto – piante”;
20. Elaborato grafico n. 02: “Stato di progetto – piante”;

- |     |                                              |                                                                              |
|-----|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Elaborato grafico n. 03:                     | “Stati di fatto e di progetto – prospetti”;                                  |
| 22. | Elaborato grafico n. 04:                     | “Sovrapposizioni tra gli stati di fatto e di progetto – piante e prospetti”; |
| 23. | Elaborato grafico n. 05:                     | “Stato di progetto – dettagli costruttivi”;                                  |
| 24. | Elaborato grafico n. 10:                     | “Stato di fatto – planimetria generale”;                                     |
| 25. | Elaborato grafico n. 11:                     | “Stato di progetto – planimetria generale”;                                  |
| 26. | Elaborato grafico n. 12:                     | “Movimenti terra: sezioni trasversali negli stati di fatto e di progetto”;   |
| 27. | Elaborato grafico n. 13:                     | “Impianti di smaltimento delle acque bianche, bionde e nere”;                |
| 28. | Elaborato grafico n. 14:<br>dell’ampliamento | “Particolari costruttivi della nuova strada nord e del parcheggio est”;      |
| 29. | Dichiarazione adozione                       | “Prezzario Regionale Vigente”;                                               |

### PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

- |    |                         |                                                   |
|----|-------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Elaborato CME-IE:       | “Computo metrico estimativo impianto elettrico”;  |
| 2. | Elaborato EPU-IE:       | “Elenco prezzi unitari impianto elettrico”;       |
| 3. | Elaborato Q-INC-MAN-IE: | “Quadro incidenza manodopera impianto elettrico”; |
| 4. | Elaborato CAP-SP-IE:    | “Capitolato speciale impianto elettrico”;         |
| 5. | Elaborato RT-IE:        | “Relazione tecnica impianto elettrico”;           |
| 6. | Planimetria:            | “Planimetria impianto elettrico”;                 |

### PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMOIDRAULICO

- |     |                                 |                                                 |
|-----|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.  | Elaborato CME-IT:               | “Computo metrico estimativo impianto termico”;  |
| 2.  | Elaborato EPU-IT:               | “Elenco prezzi unitari impianto termico”;       |
| 3.  | Elaborato Q-INC-MAN-IT:         | “Quadro incidenza manodopera impianto termico”; |
| 4.  | Elaborato CAP-SP-IT:            | “Capitolato speciale impianto termico”;         |
| 5.  | Elaborato RT-IT:                | “Relazione tecnica impianto termico”;           |
| 6.  | Elaborato Rel. D.Lgs. 192/2005: | “Relazione tecnica ex L.10/91”;                 |
| 7.  | APE convenzionale “ante”;       |                                                 |
| 8.  | APE convenzionale “post”;       |                                                 |
| 9.  | Elaborato IIT:                  | “Impianto termico-idro sanitario”;              |
| 10. | Elaborato 2IT:                  | “Schema centrale termica”;                      |
| 11. | Elaborato 3IT:                  | “Impianto scarichi”.                            |

**PRECISATO** che per quanto concerne il sedime d’intervento risulta di proprietà pubblica, pertanto ai fini dell’esecuzione dell’opera ivi prevista, non necessita alcuna preventiva acquisizione di area privata al patrimonio pubblico comunale;

**PRESO ATTO** che al finanziamento della suddetta Opera Pubblica pari ad € **560.000,00** si provvederà mediante il Contributo Straordinario del Ministero dell’Istruzione, bando nuovo Piano Asili Nido 2024, di cui all’avviso pubblico MIM del 15 maggio 2024 – n. 68047 in attuazione del Decreto interministeriale n. 79 del 30 aprile 2024 (Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 1.1) conseguentemente assegnati al Comune di Roana;

**PRESO ATTO** che per quanto attiene il fabbricato in argomento, lo stesso non risulta assoggettato ad alcun vincolo di natura storico culturale - monumentale di cui all’art. 10 Capo I del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto provvedimento da parte del Ministero dei BB.AA. datato 05.05.2008 n. 5.614 di prot;

**RILEVATO** che ai fini della regolarità della procedura amministrativa in materia igienico sanitaria è stata acquisita in data 11.09.2024 con prot. n. 14.504, l’autocertificazione da parte del professionista incaricato Ing. Massimiliano Pretto circa il rispetto delle normative e requisiti vigenti in materia;

**RILEVATO** altresì che, ai fini della regolarità della procedura amministrativa in materia Prevenzione Incendi è stata acquisita in data 16.09.2024 con prot. n. 14.915, l'autocertificazione da parte del professionista incaricato Ing. Mosele Gian Luigi circa il rispetto delle normative e requisiti vigenti in materia, stante che risulta attualmente in fase di esame progetto la relativa pratica prodotta c/o il Comando Provinciale dei VV.F. in data 16.09.2024, significativamente all'attività n. 67 del D.P.R. n. 151/2011 e ss.mm.ii;

**PRESO ATTO** che l'intervento risulta compatibile con l'attuale strumento urbanistico vigente P.A.T. e P.I. con relative varianti, poiché trattasi di intervento da realizzarsi su manufatto preesistente, nonché sull'adiacente superficie di pertinenza esterna, contraddistinta nel vigente strumento urbanistico quale Z.T.O. tipo "F1 Aree per l'istruzione";

**POSTO IN EVIDENZA** che il progetto in argomento a fronte del livello di approfondimento tecnico previsto ovvero "*Esecutivo*" risulta corredato dal Verbale di Verifica Preventiva ai fini della Validazione, ai sensi dell'art. 42 e art. 34 e seguenti dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/23 e ss.mm.ii. (nuovo codice dei Contratti Pubblici) sottoscritto congiuntamente dal progettista incaricato e dal Responsabile del Procedimento in data 16.09.2024 quale allegato facente parte integrante e sostanziale del presente Atto Amministrativo;

**RITENUTO** pertanto che il suddetto Progetto "*Esecutivo*" così come proposto, a seguito dell'istruttoria dell'U.T.C, sia meritevole di approvazione in quanto rispetta il disposto di cui all'art. 41 e art. 22 allegato I.7 del D.Lgs 36/23 e ss.mm.ii. (nuovo codice dei Contratti Pubblici) in particolare per quanto concerne il livello di definizione e contenuti, le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare, la soluzione progettuale adottata in riferimento al profilo ambientale oltre alla fattibilità tecnica, economica ed amministrativa;

**RITENUTO** quindi possibile approvare detto progetto "*Esecutivo*" in quanto il medesimo, corrisponde alle indicazioni e alla volontà espressa dall'Amministrazione Comunale, in coerenza con le disposizioni normative vigenti;

**VISTO** l'art. 41 e l'art. 22 allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii (per quanto applicabile);

**VISTO** il D.P.R. n. 380 del 08/06/2001 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii ;

**VISTO** al D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021 (Semplificazioni P.N.R.R.)

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all' art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**CON VOTI** unanimi resi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- **di stabilire** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- **di approvare** il "Progetto Esecutivo" ai sensi dell'art. 41 e dell'art. 22 allegato I.7 del D.Lgs 36/23 e ss.mm.ii. denominato "**REALIZZAZIONE ASILO NIDO "EX COLONIA ROSSI A TRESCHÉ" CONCA DI ROANA**" così come prodotto in data 11.09.2024 al prot n. 14.504 dal professionista sopra generalizzato, Ing. Pretto Massimiliano, nell'importo complessivo di € 560.000,00 di cui € 429.631,03 quali lavori a base d'appalto (comprensivi sia degli oneri per la sicurezza pari ad € 8.431,25 che degli

oneri per la fornitura e messa in opera dell'ascensore) ed € 130.368,97 quali somme a disposizione dell'Amm.ne, così come sotto riportato;

|                                                                                                                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>A) IMPORTI A BASE D'APPALTO</b>                                                                                                                       |                   |
| <b>AI 1) A misura</b>                                                                                                                                    | <b>421.199,78</b> |
| Ascensore centrale                                                                                                                                       | 48'500,00         |
| <b>COSTO ASCENSORI AL NETTO IVA (AI )</b>                                                                                                                | <b>48'500,00</b>  |
| <b>IMPORTO LAVORI AL NETTO COSTO ASCENSORI (A2)= (A)-(AI)</b>                                                                                            | <b>372'699,78</b> |
| <b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>                                                                                                |                   |
| B 1) A misura                                                                                                                                            | 8'431,25          |
| B 2) A corpo                                                                                                                                             |                   |
| B 3) In economia                                                                                                                                         |                   |
| <b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA; Sommano</b>                                                                                       | <b>8'431,25</b>   |
| <b>IMPORTO DELLE LAVORAZIONI E PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (A+B)</b>                                                                         | <b>429'631,03</b> |
| <b>IMPORTO DELLE LAVORAZIONI ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA AL NETTO DEL COSTO DEGLI ASCENSORI (A2)+(B)</b>                                               | <b>381'131,03</b> |
| <b>C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE C 1 ) Lavori in economia diretta</b>                                                                                      |                   |
| C 2) Rilievi, accertamenti ed indagini                                                                                                                   |                   |
| C 3) Allacciamenti                                                                                                                                       |                   |
| C.3.1) Spese per la gestione del bando - Provincia di Vicenza                                                                                            | 250,00            |
| C.4) Imprevisti e oneri accessori                                                                                                                        | 6'740,93          |
| C.5) Acquisizione di aree o immobili                                                                                                                     |                   |
| C.6) Accantonamento art. 205 Codice dei contratti (circa 3% (A+B)) -                                                                                     |                   |
| C 7.a) Spese tecniche progetto architettonico, Direzione Lavori, CSP. CSE                                                                                | 39'100,00         |
| C 7 b) Spese tecniche prestazioni dei geologo                                                                                                            | 1'800,00          |
| C 7 c) Spese tecniche progettazione termica, acustica, VVF, impianti elettrico e termoidraulico                                                          | 18'000,00         |
| <b>Totale spese tecniche</b>                                                                                                                             | <b>58'900,00</b>  |
| <b>Contributo C.N P A LA. 4% sul totale delle spese tecniche</b>                                                                                         | <b>2'356,00</b>   |
| <b>Spese tecniche al lordo C N PAI A</b>                                                                                                                 | <b>61'256,00</b>  |
| C 7 c) Incentivo funzioni tecniche e costituzione fondo art. 45 D.L. 36/2023 (2% (A+B)) C 8) Spese di attività di consulenza (indagini geologiche, ecc.) | 8'592,62          |
| C 9) Spese Centrale Unica di Committenza (0,5 %)                                                                                                         |                   |
| C 10) Spese pubblicità                                                                                                                                   |                   |
| C. 11 ) Spese di accertamento in laboratorio                                                                                                             |                   |
| C 12) Spese per arredi ed attrezzature                                                                                                                   |                   |
| C. 12.a) Imposte e contributi: IVA su spese tecniche (22%)                                                                                               | 13'476,32         |
| C 12.b) Imposte e contributi IVA su lavori di ristrutturazione ( 10%)(( A2)+( B))                                                                        | 38'113,10         |
| C 12 c) Imposte e contributi IVA sulla fornitura e posa degli ascensori (4%)(A1 )                                                                        | 1 '940,00         |
| <b>Totale Iva</b>                                                                                                                                        | <b>53'529,42</b>  |
| <b>C)TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE; Sommano</b>                                                                                                        | <b>130'368,97</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>                                                                                                                        | <b>560'000,00</b> |

**di dare atto** che tali elaborati sono tutti quelli previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori e in base al livello progettuale, redatti in conformità ad essa;

**- di dare atto** che per quanto concerne il sedime d'intervento risulta di proprietà pubblica, pertanto ai fini dell'esecuzione dell'opera ivi prevista, non necessita alcuna preventiva acquisizione di area privata al patrimonio pubblico comunale;

**- di dare atto** che al finanziamento della suddetta Opera Pubblica pari ad € 560.000,00 si provvederà mediante il Contributo Straordinario del Ministero dell'Istruzione, bando nuovo Piano Asili Nido 2024, di cui all'avviso pubblico MIM del 15 maggio 2024 – n. 68047 in attuazione del Decreto interministeriale n. 79 del 30 aprile 2024 (Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 1.1) conseguentemente assegnati al Comune di Roana;

- **di dare atto** che l'intervento risulta compatibile con l'attuale strumento urbanistico vigente P.A.T. e P.I. con relative varianti, poiché, come in premessa ribadito trattasi di intervento da realizzarsi su manufatto preesistente, nonché dell'adiacente parco comunale su area attrezzata a verde pubblico di tipo "*FI Aree per l'istruzione*";

- **di dare atto** che per quanto attiene il fabbricato in argomento, lo stesso non risulta assoggettato ad alcun vincolo di natura storico culturale - monumentale di cui all'art. 10 Capo I del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto provvedimento da parte del Ministero dei BB.AA. datato 05.05.2008 n. 5.614 di prot;

- **di dare atto** che ai fini della regolarità della procedura amministrativa in materia igienico sanitaria è stata acquisita in data 11.09.2024 con prot. n. 14.504, l'autocertificazione da parte del professionista incaricato Ing. Massimiliano Pretto circa il rispetto delle normative e requisiti vigenti in materia;

- **di dare atto** altresì che, ai fini della regolarità della procedura amministrativa in materia Prevenzione Incendi è stata acquisita in data 16.09.2024 con prot. n. 14.915, l'autocertificazione da parte del professionista incaricato Ing. Mosele Gian Luigi circa il rispetto delle normative e requisiti vigenti in materia, stante che risulta attualmente in fase di esame progetto la relativa pratica prodotta c/o il Comando Provinciale dei VV.F. in data 16.09.2024 significativamente all'attività n. 67 del D.P.R. n. 151/2011 e ss.mm.ii;

- **di dare atto** che il progetto in argomento a fronte del livello di approfondimento tecnico previsto ovvero "*Esecutivo*" risulta corredato dal "*Verbale di Verifica Preventiva ai fini della Validazione*", ai sensi dell'art. 42 e art. 34 e seguenti dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/23 e ss.mm.ii. (nuovo codice dei Contratti Pubblici) sottoscritto congiuntamente dal progettista incaricato e dal Responsabile del Procedimento in data 16.09.2024 quale allegato facente parte integrante e sostanziale del presente Atto Amministrativo;

- **di dare atto** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, p.to C) del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii, non sono soggette né a "*Permesso di Costruire*" né ad ulteriori titoli abilitativi le Opere Pubbliche Comunali, pertanto la Deliberazione in oggetto, corredata dal "*Verbale di Verifica Preventiva ai fini della Validazione*" del progetto allegato, facente parte integrante e sostanziale del presente atto Amm.vo, andrà a costituire titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento;

- **di stabilire** che in relazione alla tipologia del servizio oggetto del presente atto, lo stesso risulta incentivabile ai sensi dell'articolo dell'art. 45 c. 2 - 3 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii nonché dall'allegato I.10 del D.Lgs 36/23 e ss.mm.ii.) compenso spettante alle risorse umane direttamente interessate al procedimento, ovvero Responsabile unico del procedimento – R.U.P. e supporti al R.U.P. così come indicato dalla pronuncia della Sezione delle autonomie della Corte dei Conti sez. 2 del 21/12/2018 e dal Parere del supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n° 726 del 15/09/2020, in quanto progetti contrassegnati da particolare complessità che richiedono da parte del personale tecnico amministrativo attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto, di gestione del servizio che sarà presentato, di controllo delle procedure di affidamento e del contratto per consentire l'esecuzione del servizio nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e dei costi prestabiliti, da ripartirsi tra le seguenti figure tecniche:  
Geom. Valente Gabriele in qualità di R.U.P.; (Responsabile Unico procedimento);  
Geom. Slaviero Massimo in qualità di supporto al R.U.P.;  
Rag. Alzetta Lisa in qualità di supporto al R.U.P.;

**di stabilire altresì** che le percentuali di incentivo spettanti ai soggetti di cui sopra, partecipanti al procedimento, saranno stabilite con successivo e distinto provvedimento amm.vo sulla base “*Regolamento incentivi funzioni tecniche*” in fase di perfezionamento ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii;

- **di dichiarare** con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di dare seguito con tempestività ai successivi adempimenti;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 78 del 16-09-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

|         |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | "REALIZZAZIONE ASILO NIDO EX COLONIA ROSSI A TRESCHES<br>CONCA DI ROANA" BANDO P.N.R.R. M4-C1-1.1 APPROVAZIONE<br>PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 41 E ART. 22<br>ALLEGATO I.7 DEL D.LGS 36/23 E SS.MM.II. - CUP<br>F83C24000790001. |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO  
F.to MARTELLO LUIGI

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORTE BARBARA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: "REALIZZAZIONE ASILO NIDO EX COLONIA ROSSI A TRESCHES CONCA DI ROANA" BANDO P.N.R.R. M4-C1-1.1 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 41 E ART. 22 ALLEGATO I.7 DEL D.LGS 36/23 E SS.MM.II. - CUP F83C24000790001.**

**REGOLARITA' TECNICA**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-09-24

Il Responsabile del servizio  
F.to Valente Gabriele

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: "REALIZZAZIONE ASILO NIDO EX COLONIA ROSSI A TRESCHES CONCA DI ROANA" BANDO P.N.R.R. M4-C1-1.1 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 41 E ART. 22 ALLEGATO I.7 DEL D.LGS 36/23 E SS.MM.II. - CUP F83C24000790001.**

## REGOLARITA' CONTAB.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-09-24

Il Responsabile del servizio  
F.to FORTE BARBARA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservata presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 78 del 17-09-2024**

**Oggetto: "REALIZZAZIONE ASILO NIDO EX COLONIA ROSSI A  
TRESCHESSE CONCA DI ROANA" BANDO P.N.R.R. M4-C1-1.1  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART.  
41 E ART. 22 ALLEGATO I.7 DEL D.LGS 36/23 E SS.MM.II. - CUP  
F83C24000790001.**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 19-09-2024 fino al 04-10-2024 con numero di registrazione 710.

COMUNE DI ROANA li 19-09-2024

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 78 del 17-09-2024**

**Oggetto: "REALIZZAZIONE ASILO NIDO EX COLONIA ROSSI A  
TRESCHESSE CONCA DI ROANA" BANDO P.N.R.R. M4-C1-1.1  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART.  
41 E ART. 22 ALLEGATO I.7 DEL D.LGS 36/23 E SS.MM.II. - CUP  
F83C24000790001.**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ROANA li 30-09-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
FORTE BARBARA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Studio ing. Pretto Massimiliano  
Via Castelletto n. 62 - 36010 ROTZO (VI);  
Cell.: 329/8234400;  
E-mail: pretto.max@gmail.com  
C.F.: PRTMSM73D21Z133E;  
P. IVA: 02976600243;

|                                                      |                                  |        |       |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|-------|
| <b>MUNICIPIO DI ROANA</b>                            |                                  |        |       |
| Prot. n. 14504                                       |                                  |        |       |
| Art. 4, Legge 241/1990 Si trasmette per l'esecuzione |                                  |        |       |
| SIND.                                                | ASSESS.                          | TECH.  | PATR. |
| S. CIVILE                                            | 11 SET. 2024                     |        | COMM. |
| ARCHIV.                                              |                                  |        | ASS.  |
| CONTRATT.                                            | ELET.                            | PERS.  | SPORT |
| CAT.                                                 | 6                                | CLASSE | 5     |
| P.L.                                                 | IL SEGRETARIO COMUNALE           |        | URB.  |
| LL.PP.                                               | Palla-Spettabile Amministrazione |        |       |

Del Comune di Roana  
Responsabile Settore LL.PP.  
Via Milano n. 32  
36010 Roana (VI)

**OGGETTO:** Realizzazione di un asilo nido presso la "Ex Colonia Rossi" a Tresché Conca.  
**PROGETTO ESECUTIVO.**  
**Lettera di trasmissione.**

In riferimento alla progettazione in oggetto si trasmettono i seguenti elaborati firmati digitalmente:

#### PROGETTAZIONE GENERALE EDILE

- |                                                                     |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Elaborato INQ:                                                   | "Inquadramento";                                                                                      |
| 2. Elaborato DOC-FOT:                                               | "Documentazione fotografica";                                                                         |
| 3. Elaborato RG:                                                    | "Relazione generale illustrativa";                                                                    |
| 4. Elaborato RT:                                                    | "Relazione tecnica";                                                                                  |
| 5. Elaborato CR-PR:                                                 | "Cronoprogramma";                                                                                     |
| 6. Elaborato EPU-OE:                                                | "Elenco prezzi unitari delle opere edili";                                                            |
| 7. Elaborato Q-INC-MAN-OE:                                          | "Quadro incidenza manodopera delle opere edili";                                                      |
| 8. Elaborato CME-GEN:                                               | "Computo metrico estimativo generale" (con i soli totali degli impianti elettrico e termo-idraulico); |
| 9. Elaborato QE:                                                    | "Quadro economico dell'opera";                                                                        |
| 10. Elaborato LIS:                                                  | "Lista delle lavorazioni e forniture previste per la realizzazione dell'opera";                       |
| 11. Elaborato APPR-RT:                                              | "Progetto dei dispositivi anticaduta per l'accesso ed il transito in copertura: relazione tecnica";   |
| 12. Elaborato APPR-EG:                                              | "Progetto dei dispositivi anticaduta per l'accesso ed il transito in copertura: elaborato grafico";   |
| 13. Elaborato P-MAN:                                                | "Piano di manutenzione";                                                                              |
| 14. Elaborato PSC:                                                  | "Piano di sicurezza e coordinamento";                                                                 |
| 15. Elaborato PSC-PLAN:                                             | "Planimetrie di cantiere";                                                                            |
| 16. Elaborato FASC-OP:                                              | "Fascicolo dell'opera";                                                                               |
| 17. Elaborato CAP-SP:                                               | "Capitolato speciale d'appalto";                                                                      |
| 18. Elaborato REL-DNSH:                                             | "Relazione sul rispetto del principio Do No Significant Harm (DNSH)";                                 |
| 19. Elaborato grafico n. 01:                                        | "Stato di fatto - piante";                                                                            |
| 20. Elaborato grafico n. 02:                                        | "Stato di progetto - piante";                                                                         |
| 21. Elaborato grafico n. 03:                                        | "Stati di fatto e di progetto - prospetti";                                                           |
| 22. Elaborato grafico n. 04:                                        | "Sovrapposizioni tra gli stati di fatto e di progetto - piante e prospetti";                          |
| 23. Elaborato grafico n. 05:                                        | "Stato di progetto - dettagli costruttivi";                                                           |
| 24. Elaborato grafico n. 10:                                        | "Stato di fatto - planimetria generale";                                                              |
| 25. Elaborato grafico n. 11:                                        | "Stato di progetto - planimetria generale";                                                           |
| 26. Elaborato grafico n. 12:                                        | "Movimenti terra: sezioni trasversali negli stati di fatto e di progetto";                            |
| 27. Elaborato grafico n. 13:                                        | "Impianti di smaltimento delle acque bianche, bionde e nere";                                         |
| 28. Elaborato grafico n. 14:                                        | "Particolari costruttivi della nuova strada nord e dell'ampliamento del parcheggio est";              |
| 29. Dichiarazione circa l'adozione del Prezzario Regionale Vigente. |                                                                                                       |

## PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

- |                            |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. Elaborato CME-IE:       | "Computo metrico estimativo impianto elettrico";  |
| 2. Elaborato EPU-IE:       | "Elenco prezzi unitari impianto elettrico";       |
| 3. Elaborato Q-INC-MAN-IE; | "Quadro incidenza manodopera impianto elettrico"; |
| 4. Elaborato CAP-SP-IE:    | "Capitolato speciale impianto elettrico";         |
| 5. Elaborato RT-IE:        | "Relazione tecnica impianto elettrico";           |
| 6. Planimetria:            | "Planimetria impianto elettrico".                 |

## PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMIDRAULICO

- |                                   |                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Elaborato CME-IT:              | "Computo metrico estimativo impianto termico";  |
| 2. Elaborato EPU-IT:              | "Elenco prezzi unitari impianto termico";       |
| 3. Elaborato Q-INC-MAN-IT:        | "Quadro incidenza manodopera impianto termico"; |
| 4. Elaborato CAP-SP-IT:           | "Capitolato speciale – Impianto termico";       |
| 5. Elaborato RT-IT:               | "Relazione tecnica impianto termico";           |
| 6. Elaborato Rel. D.Lgs. 192/2005 | "Relazione tecnica ex L.10/91";                 |
| 7. APE convenzionale "ante";      |                                                 |
| 8. APE convenzionale "post";      |                                                 |
| 9. Elaborato 1IT:                 | "Impianto termico-idro sanitario";              |
| 10. Elaborato 2IT:                | "Schema centrale termica";                      |
| 11. Elaborato 3IT:                | "Impianto scarichi".                            |

Rotzo, li 10 settembre 2024



Studio ing. Pretto Massimiliano  
Via Castelletto n. 62 - 36010 ROTZO (VI);  
Cell.: 329/8234400;  
E-mail: [pretto.max@gmail.com](mailto:pretto.max@gmail.com)  
C.F.: PRTMSM73D21Z133E;  
P. IVA: 02976600243;

Alla Spettabile Amministrazione  
Del Comune di Roana  
Responsabile Settore LL.PP.  
Via Milano n. 32  
36010 Roana (VI)

**OGGETTO:** Realizzazione di un asilo nido presso la "Ex Colonia Rossi" a Tresché Conca.  
**PROGETTO ESECUTIVO.**  
**AUTOCERTIFICAZIONE IGIENICO-SANITARIA.**

Il sottoscritto ing. Pretto Massimiliano, nato a Ginevra (CH) il 21.04.1973, residente in via Castelletto n. 62 - 36010 Rotzo (VI), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 2169, con la presente dichiara, considerando anche gli incontri preliminari effettuati presso l'Ufficio Qualità e Igiene Sanitaria in Edilizia-Territorio del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda U.L.S.S. n. 7 Pedemontana, il rispetto dei requisiti igienico sanitari del progetto di cui in oggetto.

Rotzo, lì 10 settembre 2024



|                                                      |  |                        |  |              |  |       |  |             |  |
|------------------------------------------------------|--|------------------------|--|--------------|--|-------|--|-------------|--|
| <b>MUNICIPIO DI ROANA</b>                            |  |                        |  |              |  |       |  |             |  |
| Prot. n. <b>19.504</b>                               |  |                        |  |              |  |       |  |             |  |
| Art. 4, Legge 241/1990 Si trasmette per l'esecuzione |  |                        |  |              |  |       |  |             |  |
| SIND.                                                |  | SEGR.                  |  | RAG.         |  | TRIB. |  | ANAG. PATR. |  |
| S CIVILE                                             |  |                        |  | 11 SET. 2024 |  |       |  | COMM        |  |
| ARCHIVIO                                             |  |                        |  |              |  |       |  | ASS         |  |
| CONTRATTI                                            |  | ELETT                  |  | PERS         |  | SOC   |  | CULT SPORT  |  |
| CAT                                                  |  | CLASSE                 |  |              |  | FAS   |  |             |  |
| P.L.                                                 |  | IL SEGRETARIO COMUNALE |  |              |  |       |  | URB         |  |
| LL.PP.                                               |  |                        |  |              |  |       |  |             |  |

Studio ing. Pretto Massimiliano  
Via Castelletto n. 62 - 36010 ROTZO (VI);  
Cell.: 329/8234400;  
E-mail: pretto.max@gmail.com  
C.F.: PRTMSM73D21Z133E;  
P. IVA: 02976600243;

Alla Spettabile Amministrazione  
Del Comune di Roana  
Responsabile Settore LL.PP.  
Via Milano n. 32  
36010 Roana (VI)

**OGGETTO:** Realizzazione di un asilo nido presso la "Ex Colonia Rossi" a Tresché Conca.  
**PROGETTO ESECUTIVO.**  
**AUTOCERTIFICAZIONE IGIENICO-SANITARIA.**

Il sottoscritto ing. Pretto Massimiliano, nato a Ginevra (CH) il 21.04.1973, residente in via Castelletto n. 62 - 36010 Rotzo (VI), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 2169, con la presente dichiara, considerando anche gli incontri preliminari effettuati presso l'Ufficio Qualità e Igiene Sanitaria in Edilizia-Territorio del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda U.L.S.S. n. 7 Pedemontana, il rispetto dei requisiti igienico sanitari del progetto di cui in oggetto.

Rotzo, lì 10 settembre 2024



| MUNICIPIO DI ROANA                                   |                        |      |       |       |       |  |
|------------------------------------------------------|------------------------|------|-------|-------|-------|--|
| Prot. n. 14504                                       |                        |      |       |       |       |  |
| Art. 4, Legge 241/1990 Si trasmette per l'esecuzione |                        |      |       |       |       |  |
| SIND.                                                | SEGR.                  | RAG. | TRIB. | ANAG. | PATR. |  |
| S CIVILE                                             | 11 SET. 2024           |      |       |       | COMM  |  |
| ARCHIVIO                                             |                        |      |       |       | ASS   |  |
| CONTRATTI                                            | ELETT                  | PERS | SOC   | CULT  | SPORT |  |
| CAT                                                  | CLASSE                 |      |       | FAS   |       |  |
| P.L.                                                 | IL SEGRETARIO COMUNALE |      |       |       | URB   |  |
| LL.PP.                                               |                        |      |       |       |       |  |



*Ministero per i Beni e le Attività  
Culturali*

SEGRETARIATO GENERALE  
AREA BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL VENETO

Venezia, .....  
U 5 MAG. 2008

*Al* Comune di  
ROANA (Venezia)

| MUNICIPIO DI ROANA                                     |                            |                          |       |       |       |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------|-------|-------|--|
| Prot. n°..... <i>4546</i> .....                        |                            |                          |       |       |       |  |
| Art. 4, Legge 241/1990 - Si trasmetta per l'esecuzione |                            |                          |       |       |       |  |
| SIND.                                                  | SEGR.                      | RAG.                     | TRIB. | ANAG. | PATR. |  |
| UFF. TEC.                                              | - 7 MAG. 2008              |                          |       |       | COMM. |  |
| ARCHIVIO                                               |                            |                          |       |       | ASS.  |  |
| CONTRATTI                                              | BIBL.                      | PERS.                    | SOC.  | CULT. | SPORT |  |
| CAT. .... <i>1</i> .....                               | CLASSE .... <i>1</i> ..... | FAS. .... <i>8</i> ..... |       |       |       |  |
| VIG.                                                   | IL SEGRETARIO COMUNALE     |                          |       |       | U.B.  |  |
| LL.PP.                                                 |                            |                          |       |       |       |  |

Prot. ....*5614*.....

*Allegati*

*Risposta al foglio del  
Servizio*

OGGETTO: ROANA (Venezia). Località: Tresché Conca - Ex colonia Rossi - Proprietà: comunale -  
Individuazione catastale: fg. 74, particella 439 e 440.  
Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.  
Comunicazione insussistenza.-

*E p.c. Alla* Soprintendenza per i beni architettonici e  
paesaggistici per le province di Verona,  
Rovigo e Venezia  
37121 VERONA

*Alla* Soprintendenza per i beni archeologici del  
Veneto  
Nucleo Operativo di Verona  
VERONA

Ad esito alla verifica di cui all'oggetto, richiesta con nota in data 28 gennaio 2008, si comunica  
l'insussistenza dell'interesse culturale di cui al citato del D.lgs 42/04, nel seguente immobile:

ROANA (Venezia) - Località: Tresché Conca. Ex colonia Rossi - Proprietà: comunale -  
Individuazione catastale: fg. 74, particella 439 e 440.

Il Direttore regionale  
(arch. Ugo SORAGNI)

SF  
02/05/2008  
Roana(VI).Ex colonia Rossi.doc



PRATICA RIFERIMENTO N.

ATTIVITA' N. 67.3.B di cui al D.P.R. del 1/08/2011 n. 151

OGGETTO: RICHIESTA VALUTAZIONE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
ASILO NIDO PRESSO LA "EX COLONIA ROSSI" A TRESCHÈ CONCA

DITTA: Comune di Roana

SEDE LEGALE: Via Milano - Canove di Roana, 32 - Roana

SEDE ATTIVITÀ: Via Sculazzon - Treschè Conca - Roana Vicenza

PROGETTISTA: Mosele ing. Gianluigi

EDIFICIO ADIBITO A : Asilo nido

Il sottoscritto MOSELE ing. Gianluigi, residente a Seghe di Velo in via Pasin, 9, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Vicenza col N. 805 abilitato ai sensi della legge 818/1984 con pos. n. VI00805I00052 in qualità di tecnico incaricato dal comune di Roana di redigere domanda per valutazione progetto per la realizzazione di un asilo nido presso la "ex colonia rossi" a Treschè Conca

### DICHIARA

- di aver inoltrato in data odierna la domanda di cui all'oggetto al comando provinciale dei Vigili del fuoco di Vicenza
- che il progetto è stato redatto sulla base del D.M. 03/08/2015 e s.m.i. e la regola tecnica verticale la RTV 09, D.M. 06/04/2020, applicando la procedura delle soluzioni conformi
- che pertanto il progetto corrisponde alla normativa vigente.

In Fede

Mosele dr. Ing. Gianluigi

Velo d'Astico li 16 sett '24

| MUNICIPIO DI ROANA                                   |       |                        |       |       |       |      |  |  |  |
|------------------------------------------------------|-------|------------------------|-------|-------|-------|------|--|--|--|
| Prot. n. <u>14415</u>                                |       |                        |       |       |       |      |  |  |  |
| Art. 4, Legge 241/1990 Si trasmette per l'esecuzione |       |                        |       |       |       |      |  |  |  |
| SIND.                                                | SEGR. | RAG.                   | TRIB. | ANAG. | PATR. |      |  |  |  |
| S CIVILE                                             |       | 16 SET. 2024           |       |       |       | COMM |  |  |  |
| ARCHIVIO                                             |       |                        |       |       |       | ASS  |  |  |  |
| CONTRATTI                                            | ELETT | PERS.                  | SOC   | CULT  | SPORT |      |  |  |  |
| CAT                                                  | 6     | CLASSE                 | 3     | FAS   |       |      |  |  |  |
| P.L.                                                 |       | IL SEGRETARIO COMUNALE |       |       |       | URB  |  |  |  |
| LL/PP.                                               |       |                        |       |       |       |      |  |  |  |



# *Comune di Roana*

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)

tel. 0424/692035 fax 0424/692019

CF - P.IVA 00256400243

## **VERBALE DI “VERIFICA PREVENTIVA PROGETTAZIONE ESECUTIVA”**

(art. 42 e art. 34 e seguenti allegato I.7 del D.Lgs 36/23)

**“REALIZZAZIONE ASILO NIDO “EX COLONIA ROSSI A TRESCHÉ CONCA DI ROANA” BANDO P.N.R.R. M4-C1-1.1 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL’ART. 41 E ART. 22 ALLEGATO I.7 DEL D.LGS 36/23 E SS.MM.II. - CUP F83C24000790001.**

L’anno **2024** il giorno **sedici** (16) del mese di **Settembre** (09) nella sede Municipale, il sottoscritto geom. **Valente Gabriele** Responsabile Unico del Procedimento circa l’intervento di cui all’oggetto, coadiuvato dall’Ing. **Pretto Massimiliano** con studio a Rotzo (VI) in Via Castelletto n° 62 P.I. 02976600243, iscritto all’ Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 2169 di posizione con studio Tecnico a Rotzo, incaricato con Det.na Dir.le n. 77 del 07.08.2024 R.G. n. 270 per la redazione del Progetto Esecutivo di cui trattasi, congiuntamente:

Attestano che sono state condotte le seguenti verifiche con particolare riferimento ai punti 1 e 2 dell’art. 39 Allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 prendendo in esame i seguenti criteri di verifica:

- **AFFIDABILITÀ**

- applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali e di sicurezza;

- **COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA**

- documentazione mediante controllo dell’esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato;
- esaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze della Stazione Appaltante;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

- **LEGGIBILITÀ COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**

- leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

- **COMPATIBILITÀ**

- rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - inserimento ambientale;
  - impatto ambientale;
  - funzionalità e fruibilità;
  - stabilità delle strutture;
  - topografia e fotogrammetria;
  - inquinamento;

- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza ed organizzazione del cantiere;
- **CONFORMITÀ**
  - al D.P.R. 207/10 (per quanto applicabile)
  - al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
  - al D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021 (Semplificazioni P.N.R.R.)
- **CORRISPONDENZA**
  - sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che: il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii;

- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

### **ESITO FINALE DELLA VERIFICA**

- Precisato che il R.U.P. **Geom. Valente Gabriele** ai sensi del comma 2 dell'art 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. non è intervenuto in alcun modo nelle attività di progettazione e non potrà intervenire nelle attività di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza e di collaudo.
- Sulla base di quanto accertato le attività svolte in contraddittorio con il progettista hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo in argomento.

Nell'insieme il “Progetto Esecutivo” di cui trattasi, così come verificato, può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Fatto, Letto, approvato e sottoscritto.

#### **I PROGETTISTI INCARICATI**

*Ing. PRETTO Massimiliano*

*Ing. MOSELE Gianluigi*

*(F.to digitalmente)*

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. VALENTE Gabriele*

*(F.to digitalmente)*